

## Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler (19-25 Mayıs 2022)<sup>1</sup>

- 1. Hazine ve Maliye Bakanlığı, konut sahibi olmayan vatandaşlar için "İlk Evim Konut Finansmanı" kullandırım şartlarını belirledi.** Bakanlık tarafından yapılan açıklamada, ilk evim konut finansman desteğinin 2 milyon lira değerine kadarki birinci el konutlara verileceği, konut değeri bankaların ekspertiz raporuyla tespit edileceği belirtildi. Kredi desteği kamu bankaları tarafından ilk konut alımını desteklemek amacıyla verilecek. Krediyeye başvuru tarihi itibarıyla başvuru sahibinin, tamamı kendi adına ya da eşi veya aynı adreste ikamet eden çocuklarına ait bir konutunun bulunmaması gerekiyor. Başvuru sahiplerinin üzerinde hisseli taşınmaz kaydı olabilir, ancak aynı aile içinde bir konutun hisseli olarak tamamı bulunamaz. Başvuru sahiplerinin üzerinde, tapu kaydının yanında açık konut kredisi de bulunmamalıdır. 10 yıla kadar vadeli finansman desteğinde, aylık 0,99 faiz oranı uygulanacak. Kredi işlemleri, bankaların genel kredi uygulamaları çerçevesinde yürütülecek ve bu paketten yalnızca bir kez yararlanabilecek. Ayrıca, bu destekten 7 Mayıs 2022 öncesi herhangi bir bankada açılmış ve krediyeye başvuru esnasında konut kredisine konu edilen konut değerinin yüzde 50'sini karşılayacak düzeyde Döviz tevdiat/katılım ve hurda altından dönüşümlü dahil olmak üzere altın mevduat/katılım hesabı bakiyesi bulunan vatandaşlar yararlanabilecekler. 7 Mayıs 2022 tarihinden sonra döviz mevduat/katılım ve altın mevduat/katılım hesaplarına yatırılan ilave tutarlar ise bu hesaplama dahil edilmeyecek. Hangi döviz cinslerine ilişkin hesapların bu paket kapsamına dahil edileceği hususu, TCMB tarafından yapılacak düzenlemeyle belirlenecek, döviz/altının havalesi sırasında oluşabilecek ilave ücretler konusunda TCMB çalışma yapacak. 10 yıla kadar vadeli finansman desteğinde, aylık 0,89 faiz oranı uygulanacak.<sup>2</sup>
- 2. Finansal İstikrar Komitesi dördüncü toplantısını gerçekleştirdi.** Bakanlıktan yapılan açıklamada, küresel ve yerel düzeyde enflasyonda görülen artışların ülke ekonomisine etkilerinin, Finansal İstikrar Komitesi üyelerinin tespitleri üzerinden değerlendirildiği, ülkemiz finansal sisteminin istikrarını korumak, ekonomide atılan adımların etkilerini izlemek ve değerlendirmek amacıyla tüm paydaşları ile çalışmalarına devam edeceği belirtildi. Diğer taraftan, enflasyon üzerindeki arz yönlü etkilerin Gıda ve Tarımsal Ürün Piyasaları İzleme ve Değerlendirme Komitesi'nde ayrıca değerlendirileceği ve alınan kararların ivedilikle uygulamaya konulacağı iletildi.<sup>3</sup>
- 3. Hazine ve Maliye Bakanlığı, kurumsal yatırımcılara altın tahvili ve kira sertifikası ihracı yapacak.** Bakanlığın internet sitesinde yer alan duyuruya göre, sermaye piyasalarının gelişimine katkıda bulunulması, yurt içi tasarrufların artırılması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve finansman araçlarının çeşitlendirilmesi amacıyla başta emeklilik ve yatırım fonları olmak üzere kurumsal yatırımcılara yönelik valör tarihi 25 Mayıs 2022 olan altın tahvili ve altına dayalı kira sertifikası ihracı yapılacağı belirtildi. Söz konusu senetlerin ihracı KMKTP üyesi bankalara doğrudan satış yöntemiyle

<sup>1</sup> Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

<sup>2</sup> T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Konut Finansman Projesi. (20 Mayıs 2022). Erişim adresi <https://hmb.gov.tr/haberler/konut-finansman-projesi>

<sup>3</sup> T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Finansal İstikrar Komitesi'nin dördüncü toplantısına ilişkin basın açıklaması (21.05.2022). Erişim adresi: <https://twitter.com/HMBakanligi/status/1528077447077539841?cxt=HHwWgsC95fGV6bQqAAAA>

# tepav

gerçekleştirilecek, yatırım ve emeklilik fonları gibi diğer kurumsal yatırımcılar taleplerini bu bankalar üzerinden Bakanlığa iletebilecek. Talepler, KMKTP üyesi bankalarca 23 Mayıs 2022 saat 14.00'e kadar Bakanlığa faks veya e-posta aracılığıyla gönderilecek. Altın tahvilleri ve altına dayalı kira sertifikaları, BIST tarafından belirlenen niteliklere uygun olan Londra Külçe Piyasası Birliği (LBMA) sertifikalı asgari 995/1000 saflıktaki (995/1000 saflık dahil) ve ağırlığı asgari 1 kilogram olan altınlar karşılığında ihraç edilecek.<sup>4</sup>

- 4. Hazine ve Maliye Bakanlığı Darphane ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğü tarafından ihraç edilen emtia sertifikaları Takasbank nezdinde teminat olarak kabul edilecek.** Sermaye Piyasası Kurulu'nun İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi merkezi karşı taraf yönetmeliğinde değişiklik yapan yönetmeliği Resmi Gazete'de yayımlandı. Düzenlemeye göre, Hazine ve Maliye Bakanlığı Darphane ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğü tarafından ihraç edilen emtia sertifikaları, merkezi karşı taraf işlemlerine (MKT) taraf olacak MKT üyelerinin Takasbank'a sunabilecekleri teminatlar arasına eklendi.<sup>5</sup>
- 5. Bankaların, ihtiyari olarak kredilerde bir borcun temerrüdü nedeniyle donuk alacak sınıfına dahil edilmesine ilişkin eşik 100 TL'den 2 bin 500 TL'ye yükseltildi.** Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK), Resmi Gazete'de yayımlanan, kredilerin sınıflandırılması ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin esasları belirleyen yönetmeliğinde değişiklikler yapıldı. Buna göre, bir borçludan olan 2 bin 500 TL ve altındaki toplam alacak tutarının donuk alacak olarak sınıflandırılması bankanın ihtiyarında olacak. Tüketici kredileri bakımından bu eşik tutar 500 TL olarak uygulanacak. Ancak, bu tutarın borçlu müşterinin söz konusu banka ve bankanın konsolide edilen finansal kuruluş niteliğindeki bağlı ortaklıkları nezdindeki, ortaklık payları hariç, bilanço içi borçları toplamının %1'ini geçmemesi gerekiyor.<sup>6</sup>
- 6. Her yıl 5 Haziran tarihinin bulunduğu hafta "Türkiye Çevre Haftası" olarak kutlanacak.** Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Genelgesi'ne göre, her yıl 5 Haziran tarihinin bulunduğu hafta, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından duyurulacak bir temayla "Türkiye Çevre Haftası" olarak kutlanacak. Genelgede, çevrenin korunması konusunda farkındalık oluşturulması amacıyla 1972 yılında düzenlenen Birleşmiş Milletler Çevre Konferansı'ndan bu yana 5 Haziran'ın Dünya Çevre Günü olarak kutlandığı; her yıl farklı bir temada "Tek Bir Dünya" sloganıyla kutlanan Dünya Çevre Günü'nün, 2022'de sürdürülebilir, doğa ile uyumlu, daha temiz, daha yeşil yaşam vurgusuyla kutlanacağı belirtildi. Bu çerçevede, doğal çevrenin korunması, sürdürülebilir yaşam çevrelerinin oluşturulması, iklim değişikliği ile mücadele konularında çevre bilincinin her geçen gün giderek arttığı ülkemizde Dünya Çevre Günü kutlamalarının daha katılımcı, çok paydaşlı şekilde gerçekleştirilmesi, çevre sorunlarının ve gelişmelerin değerlendirilmesi amacıyla her yıl 5

<sup>4</sup> T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 23 Mayıs 2022 Tarihinde Kurumsal Yatırımcılara Gerçekleştirilecek Altın Tahvili ve Altına Dayalı Kira Sertifikası İhracına İlişkin Basın Duyurusu. (20 Mayıs 2022). Erişim adresi:

<https://ms.hmb.gov.tr/uploads/2022/05/20.05.2022-Altin-Ihrac-Duyurusu.pdf>

<sup>5</sup> Sermaye Piyasası Kurulundan: İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi Merkezi Karşı Taraf Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik. Resmi Gazete, Sayı: 31845. (24 Mayıs 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/05/20220524-9.htm>

<sup>6</sup> Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan: Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik. Resmi Gazete, Sayı: 31845. (24 Mayıs 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/05/20220524-8.htm>

# tepav

Haziran tarihinin bulunduğu haftanın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından duyurulacak bir temayla “Türkiye Çevre Haftası” olarak kutlanacağı ifade edildi.<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Türkiye Çevre Haftası ile İlgili 2022/3 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi. Resmi Gazete, Sayı: 31842. (21 Mayıs 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/05/20220521-4.pdf>