



Edremit/Zeytinli'de zeytinlik vasıflı tarım arazisi icradan satılıktır (hisseli satış)

EDREMİT İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları // Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları // Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00963252
Şehir : Balıkesir / Edremit
Semt-Mahalle : ZEYTİNLİ MAH. / EDREMİT
m² : 3021
Yayınlandığı Gazeteler

KÖRFEZ STAR 14.03.2019

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

Dosya No : 2018/31659 esas
Muhammen Bedeli : 53.755 TL
Birinci Satış Günü : 09.05.2019 15:00
İkinci Satış Günü : 11.06.2019 15:00
Satış Yeri : Edremit Adliyesi zemin kat müzayede (satış) salonu Edremit/BALIKESİR

İlan Metni

T.C.
 EDREMİT
 İCRA DAİRESİ
 2018/31659 ESAS
 TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Edremit İlçe, 2141 Ada, 203 Parsel, ZEYTİNLİ Mahalle/Köy, Mülga Zeytinli Belediyesi arşivlerinde yapılan kontrollerde, bahse konu taşınmaza ait herhangi bir ruhsat kaydı bulunmamıştır.Parselin 2018 yılı arazi m2 birim değeri 4,44 TL'dir. Taşınmaz ile ilgili Edremit Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı imar kanununun 32.ve 42.Maddesi kapsamında 15/07/2014-16/10/2018 tarihleri arasında bir işlem tesis edilmemiştir.Parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında yer almakta olup,1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında; tarım alanında kalmaktadır.Zeytinlik vasıflı taşınmaz üzerinde zeytin bahçesi ziraatı yapıldığı tespit edilmiştir.Zeytin ağaçları tahmini 100 yaşlarında olup tarımsal istatistikler ve taşınmaz üzerindeki zeytin ağaçlarının dikim sıklıkları dikkate alındığında 1 dekada 15 adet zeytin ağacı hesaplanabilir,buna göre parselde 45 adet zeytin ağacı bulunur.Zeytin ağaçları çeşit olarak Ayvalık yağlık diye adlandırılan yağlık çeşidi ağaçlar olup büyük taç yapısına sahip,bakımlı ve mahsüldür. 203 parsel dikdörtgen biçiminde, toprak yapısı itibarıyla tınlı taşlı yapıda olup düz,taban bir arazidir.Komşu parsellerde zeytin bahçesi ziraatı yapılmaktadır ve bahçe evleri bulunmaktadır.Taşınmazda elektrik olmayıp nereden geldiği tespit edilemeyen çeşme suyu olduğu görülmüştür.Taşınmazın kuzeyinde kadastro yolu olup her türlü araç ile taşınmaza ulaşım sağlanmaktadır,ulaşımı kolaydır.Taşınmaz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi'nin batısında olup en yakın yerleşim yerine tahmini 500m, Çanakkale-İzmir ana yoluna 2 km, deniz sahiline 4 km mesafede olup yerleşim yerine yakın konumdadır.Çıplak arazi değeri 60,00TL/m2 X 3.021,21m2=181.272,60 TL ve Zeytin ağaçlarının değeri 750.00 TL/adet X 45 adet= 33.750,00 TL ve Taşınmazın toplam değeri=215.022,60 TL.Borçlunun 1/4 payı satılıktır.

Yüzölçümü : 3.021,21 m2 **Kıymeti** : 53.755,65 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 09/05/2019 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 11/06/2019 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi zemin kat müzayede(satış) salonu Edremit/Balıkesir

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gormuş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/31659 Esas sayılı dosya numarasıyla mudurluğu müze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.