

Tanım : Vakıfbank'tan Satılık 5+1 Dupleks
No. : 27553
Kategori Seçimi : Konut
Konut Tipi : Villa
Konut Şekli : Dupleks
İl : Balıkesir
İlçe : Edremit
Semt : Altınoluk
Adres : BALIKESİR, EDREMIT, ALTINOLUK MAH.
KOCADERE 2.SOK NO:2 D BLOK ZEMİN+1
KAT D:1
Pafta : 17-D-20-D-2-D
Ada : 1060
Parsel : 3
Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
m² (Brüt) : 206
Krediye Uygunluk : Uygun
Isınma Tipi : Soba
Kullanım Durumu : Boş
Tapu Durumu : Kat İrtifakı
Bina İnşa Yılı : 2012
Binadaki Kat Sayısı : 2
Yapı Tipi : Betonarme
Yapının Durumu : İkinci El
Min. Artış : 4.000 TL
Başlangıç Bedeli : 450.000 TL
Teminat Bedeli : 22.500 TL
İlgili Şube Adı : ALTINOLUK

Genel Özellikler : Taşınmaz 1 numaralı mesken niteliğindeki bağımsız bölüm parsel batı cepheden (Kocadere 2. Sokak üzerinden) bakılığında, ön kolda, soldan 2. sırada yer almaktadır. Taşınmaz sokak ve site içi manzaralı olup, 4 cephelidir. Mimari projesine göre bodrum katta 49 m2 kullanım alanında kömürlük ve hidrofor odası; zemin katta 66 m2 kullanım alanında salon, mutfak, banyo, hol ve 3 adet balkon hacmi; 1. katta ise 65 m2 kapalı kullanım alanında 3 oda, banyo, hol ve 2 adet balkon kullanımı yer almaktadır. Taşınmaz projesine göre toplam 180 m2 kullanım alanıdır. Mahallinde yapılan incelemelerde taşınmazın mimari projesinden farklı imalatlarının olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında merdiven holü yaklaşık 3 m2 kullanım alanı olarak büyütülmüş ve yaklaşık 13 m2 kullanım alanı 2 adet balkon kullanımı eklenmiştir. Yapılan değişiklikle bodrum kat kullanımı mahallinde 65 m2 dir. Zemin katta merdiven holü yaklaşık 3 m2 kullanım alanı olarak büyütülmüş ve mutfak hacminde yer alan balkon kullanımı mutfakla dahil edilmiştir. Yapılan değişiklikle taşınmazın mahal kullanım alanı 69 m2 dir. 1. katta ise merdiven holü yaklaşık 3 m2 kullanım alanı olarak büyütülmüş ve oda hacmine yaklaşık 4 m2 kullanım alanı balkon kullanımı eklenmiştir. Mahallinde 1. kat kullanım alanı 72 m2 dir. Taşınmazın toplam kullanım alanı ise 206 m2 olarak tespit edilmiştir.

Vakıfbank
Edremit (Altınoluk)
Dupleks Daire

İzmir

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ

