



## EDREMIT 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## İcradan satılık 135 m2 daire

Kurum Hakkında

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

## Künye ve Kayıt Bilgileri

## İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00851736  
**Şehir** : Balıkesir / Edremit  
**Semt-Mahalle** : ZEYTİNLİ MAH. / EDREMIT  
**Oda Sayısı** : 7+1  
**m<sup>2</sup>** : 135  
**Banyo Sayısı** : 2  
**Bina Yaşı** : 21-25 Arası  
**Binadaki Kat Sayısı** : 4  
**Yayınlandığı Gazeteler**

**STAR** 13.08.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

## İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya No : 2018/3253 talimat  
 Muhammen Bedeli : 320.000 TL  
 Birinci Satış Günü : 25.09.2018 14:00  
 İkinci Satış Günü : 24.10.2018 14:00  
 Satış Yeri : Edremit Adliyesi zemin kat müzayede(satış) salonu

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

## İlan Metni

T.C.  
EDREMIT  
İCRA DAİRESİ  
2018/3253 TLMT.  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Balıkesir İl, Edremit İlçe, 2050 Ada, 1 Parsel, ZEYTİNLİ Mahalle/Köy, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;ayrık nizam,4 kat,TAKS:0,40 konut alanında kalmaktadır.Taşınmaza ait 18/02/1996 tarih 5-8 sayılı yeni yapı ruhsatı düzenlendiği,düzenlenen belgelerde yol kotu üstü kat sayısının 4,yol kotu üstü yapı yüksekliğinin 12,50 mt.oluğu görülmüştür.Taşınmaz ile ilgili müdürlüğümüzce 15/07/2014-21/06/2018 tarihleri arasında 3194 sayılı imar kanununun 32.ve 42.maddeleri gereğince işlem tesis edilmemiştir.Parselin 2018 yılı m2 birim değeri 161,45 TL.2050 Ada,1 parsel üzerinde kurulmuş 7 adet 4 katlı betonarme yapıdan,F blok üçüncü kattaki 14 nolu bağımsız bölüm İkizçay Mahallesi Özsü Sitesi Ruhisu caddesine bağlı 1066 Sokak No:19 adresinde bulunmaktadır.Ana yapının son katında merdivene göre sağ tarafta bulunan dairedir.Parsel denize 860m,Çanakkale asfaltına 790 m,Akçay Meydanına 1100m mesafededir.Ulaşım her türlü kamu ve özel araçlarla sağlanabilmektedir.Eklenti olarak kömürlük ve çatı katı vardır. Ana yapı betonarme karkas tarzda,ayrık nizamda,bodrum+4 katlı olarak yapılmış,yaklaşık 22 yıllık bir yapıdır.Site içerisindeki bağımsız bölümlere ait kat irtifakı kurulmuştur.Parsel mülkiyet sınırları üzerine ihata duvarları,site içi saha aydınlatması,iç yolları yapılmıştır.14 nolu bağımsız bölüm ana yapının son katında merdivene göre sağ tarafta bulunan dairedir.Giriş kapısı çelik kapı olarak yapılmıştır.Alt katında koridor,3 oda,salon,mutfak,banyo,wc ve müşterek balkon,üst katta koridor,banyo wc,4 adet oda ve teras bulunmaktadır.Bağımsız bölüm net 135 m2 büyüklüğündedir.Yer döşemeleri seramikle,ıslak mekan duvarları tavana kadarfayansla kaplanmıştır.İç kapılar sert ağaçtan camlı olarak,balkon kapıları ve pencereler pvc esaslı malzemeden yapılmıştır.Üst kattaki terasta pergole yapılmıştır.

**Yüzölçümü** : 5.811,41 m2**Arsa Payı** : 180/13776 **Kıymeti** : 320.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Diğer : Beyan Yönetim planı:11/11/1996

**1. Satış Günü** : 25/09/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 24/10/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Edremit Adliyesi zemin kat müzayede(satış) salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayıyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletisim masraflarılalıcıya aittir. Tellâlik Harcı,

taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/3253 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/08/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



## EDREMIT 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## İcradan satılık 120 m2 daire

Kurum Hakkında

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

## Künye ve Kayıt Bilgileri

## İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00851112  
**Şehir** : Balıkesir / Edremit  
**Semt-Mahalle** : TUZCUMURAT MAH. / EDREMIT  
**Oda Sayısı** : 2+1  
**m<sup>2</sup>** : 120  
**Banyo Sayısı** : 1  
**Bulunduğu Kat** : Zemin Kat  
**Binadaki Kat Sayısı** : 5

## Yayınlandığı Gazeteler

SABAH

13.08.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

## İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya No : 2018/3138 talimat  
 Muhammen Bedeli : 180.000 TL  
 Birinci Satış Günü : 18.09.2018 15:50  
 İkinci Satış Günü : 18.10.2018 15:50  
 Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat Edremit/BALIKESİR

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

## İlan Metni

T.C.  
EDREMIT  
İCRA DAİRESİ  
2018/3138 TLMT.  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN, TAPU KAYDI, CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ, ADEDİ, ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ : Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Tuzcumurat Mahallesi, 249 ada, 47 parsel, B-Blok, Zemin Kat, 2 nolu bağımsız bölümü, 21 cilt, 2033 sayfa nolu, konut nitelikli taşınmazın tam hissesi.Dosyamıza sunulmuş olan 22.06.2018 havale tarihli bilirkişi raporunda taşınmaz için " Konumu:Parsel Çanakkale asfaltında 165 m, otogara 1.540 m, Cumhuriyet meydanına 2.100 m mesafededir.Ulaşım her türlü kamu ve özel araçlarla sağlanabilmektedir.Ana Yapının Özellikleri:Ana yapı betonarme karkas tarzda, ayırık nizamda, bodrum+5 katlı olarak yapılmış, yeni bir yapıdır.Her katta 2 adet daire vardır.İçerisindeki bağımsız bölümlere ait kat irtifakı kurulmuştur.Asansör ve kalorifer tesisi vardır.Dış cephelerinde ısı yalıtımını sağlayan mantolama imalatı bulunmaktadır.Bağımsız Bölümün Özellikleri:2 nolu bağımsız bölüm giriş holü karşısındaki dairedir.Giriş kapısı ahşap görünümlü çelik kapı olarak yapılmıştır.İçerisinde 2 adet oda, salon, koridor, mutfak, banyo, wc ve balkon bulunmaktadır.Bağımsız bölüm 120 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.Salon ve oda yer döşemeleri laminant parka diğer mekan yer döşemeleri seramikle, ıslak mekan duvarları tavana kadar fayansla kaplanmıştır.Tavanlarda kartonpiyer ve perdelik mevcuttur.Duvarlar alçı düzlemeli ve saten boyalıdır.İç kapılar Amerikan panel kapı şeklinde, balkon kapıları ve pencereler pvc esaslı malzemeden yapılmış ve çift cam takılıdır." denilmektedir.

**Adresi** : Tuzcumurat Mahallesi, 119 Sokak, Yiğit Efe Apartmanı No:18 Edremit/BALIKESİR

**Yüzölçümü** : 120 m2

**Arsa Payı** : 116/3522

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 kat, konut alanında kalmakta ve parsel Askeri Yasak ve Güvenlik sınırı dahilinde yer aldığından, Ege Ordu Komutanlığı görüşü olmadan ruhsat alınamayacağı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler/Şerhler/Beyanlar** : Beyan:Yönetim Planı 20.04.2016 tarih-7229 yevm.

**1. Satış Günü** : 18/09/2018 günü 15:50 - 15:55 arası

**2. Satış Günü** : 18/10/2018 günü 15:50 - 15:55 arası

**Satış Yeri** : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat Edremit/BALIKESİR

**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden (29.08.2018 tarihinden), artırma tarihinden önceki gün (17.09.2018 tarihine) sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Açık artırmaya iştirak edenlerin taşınmazın yukarıda yazılı tahmini değerinin %20 miktarı kadar pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır.İhaleye katılmak isteyenler ihaleye katılım için gerekli % 20 teminatları ihale anında fiziki olarak yatırılabilirler gibi Müdürlüğümüzün T.Vakıflar Bankası T.A.O Edremit Şubesine ait TR430001500158007305665233 nolu iban numarasına müdürlüğümüzdeki post cihazından T.Vakıflar Bankası T.A.O isimli bankaya ait bankomat kart ile ya da bankaya giderek isim-soyisim belirtilerekten de yatırabilirler.Bu artırmada

05.09.2018

Emlak Konut Satılık Apartman Dairesi İcradan satılık 120 m2 daire - Balıkesir - EDREMİT İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ - 515254 -...

tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden (23.09.2018 tarihinden), ikinci artırma gününden önceki gün (17.10.2018 tarihine) sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rüçhanlı alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/3138 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, İİK.127 maddesi uyarınca kendisine tebliğat yapılamayan ilgililere e-ilanın ve gazete ilanının tebliğ yerine kâim olmak üzere ilan olunur. 08/08/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.