



## EDREMİT 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

### İcradan satılık 511 m2 arsa

Kurum Hakkında

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00855697  
**Şehir** : Balıkesir / Havran  
**Semt-Mahalle** : ÇAMDİBİ MAH. / TEMAŞALIK  
**m<sup>2</sup>** : 511  
**Yayınlandığı Gazeteler**

YENİ ŞAFAK

28.08.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

## İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

**Dosya No** : 2018/23522 esas  
**Muhammen Bedeli** : 153.474 TL  
**Birinci Satış Günü** : 05.09.2018 15:00  
**Satış Yeri** : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

## İlan Metni

### T.C. EDREMİT İCRA DAİRESİ 2018/23522 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN, TAPU KAYDI, CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ, ADEDİ, ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ : Taşınmazın Tapu Kaydı: Balıkesir Havran ilçesi, Çamdibi köyü, Köycivarı mevkiinde bulunan, 101 ada 10 parsel, 28 cilt, 2734 sayfa noda kayıtlı, 511,58 m<sup>2</sup> miktarlı arsa vasıflı taşınmaz borç adına tam hisse ile kayıtlıdır. Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz Çamdibi köyünde Havran'a 3 km mesafede olup köyiçi merkezine ise 300 mesafe bulunmaktadır. Etrafında tek tük yapılaşmaların olduğu, topoğrafik yönden düzgün bir arazi konumundadır. Henüz yolları ve alt yapısı tamamlanmamış Belediye hizmetlerinden istifade etmektedir. Arsa üzerinde bir yapılaşma yoktur. Ulaşımı kolaydır.

**İmar Durumu** : Onaylı imar planı 504-380 Ç paftasında konut sahasında bitişik nizam 2 kat müsaadeli imar durumunda olduğu bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 153.474,00 TL

KDV Oranı : %18

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/09/2018 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat Edremit/BALIKESİR

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Taşınmaz İİK.133 uyarınca tamamlama satışıdır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden (16.08.2018 tarihindeki artırma tarihinden önceki gün (14.09.2018 tarihine) sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Açık artırma iştirak edenlerin taşınmazın yukarıda yazılı tahmini değerinin %20 miktarı kadar pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmele elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır. İhaleye katılmak isteyenler ihaleye katılım için gerekli % : teminatları ihale anında fiziki olarak yatırılacakları gibi Müdürlüğümüzün T.Vakıflar Bankası T.A.O Edremit Şubesine ait TR4300015001580073056652 nolu iban numarasına müdürlüğümüzdeki post cihazından T.Vakıflar Bankası T.A.O isimli bankaya ait bankomat kart ile ya da bankaya giderek isim-soyis belirtilerekten de yatırabilirler. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şa ile ihale olunur. Bedel bu miktarda bulmazsa, satışın İİK.133 uyarınca tamamlama satış olması sebebiyle ikinci satış günü verilmemiş olduğundan taşınmaz satışına yönelik alıcı çıkmazsa veya yukarıdaki şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer. İlk ihalenin feshine sebebiyet ihale alıcısı tarafından ihaleye iştir etmek istenirse, kendisinden yeni bir teminat istenecek, ayrıca kendisine önceki ihale bedelinin altında taşınmaz ihale edilmeyecek, ayrıca taşınmaz kendisine ihale olursa, ihale bedelinin tamamı kendisinden ihale anında peşin olarak talep edilecek, kendisine İİK.118 uyarınca yasal süre verilmeyecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Sa peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraflarına aittir. Tellâlik Har ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (1 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sor ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer

20.08.2018

Emlak Arsa Satılık Muhtelif Arsa İcradan satılık 511 m2 arsa - Balıkesir - EDREMIT İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ - 518796 - ILN0...

zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/23522 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, İLK.127 maddesi uyarınca kendisine tebliğat yapılamayan ilgililere e-ilanın ve gazete ilanının tebliği yerine kâim olmak üzere ilan olunur.16/08/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

NO	ARSA NO	ARSA YERİ	ARSA YERİ
11	10	1	10
12	11	1	11
13	12	1	12
14	13	1	13
15	14	1	14
16	15	1	15
17	16	1	16
18	17	1	17
19	18	1	18
20	19	1	19
21	20	1	20
22	21	1	21
23	22	1	22
24	23	1	23
25	24	1	24
26	25	1	25
27	26	1	26
28	27	1	27
29	28	1	28
30	29	1	29
31	30	1	30
32	31	1	31
33	32	1	32
34	33	1	33
35	34	1	34
36	35	1	35
37	36	1	36
38	37	1	37
39	38	1	38
40	39	1	39
41	40	1	40
42	41	1	41
43	42	1	42
44	43	1	43
45	44	1	44
46	45	1	45
47	46	1	46
48	47	1	47
49	48	1	48
50	49	1	49
51	50	1	50
52	51	1	51
53	52	1	52
54	53	1	53
55	54	1	54
56	55	1	55
57	56	1	56
58	57	1	57
59	58	1	58
60	59	1	59
61	60	1	60
62	61	1	61
63	62	1	62
64	63	1	63
65	64	1	64
66	65	1	65
67	66	1	66
68	67	1	67
69	68	1	68
70	69	1	69
71	70	1	70
72	71	1	71
73	72	1	72
74	73	1	73
75	74	1	74
76	75	1	75
77	76	1	76
78	77	1	77
79	78	1	78
80	79	1	79
81	80	1	80
82	81	1	81
83	82	1	82
84	83	1	83
85	84	1	84
86	85	1	85
87	86	1	86
88	87	1	87
89	88	1	88
90	89	1	89
91	90	1	90
92	91	1	91
93	92	1	92
94	93	1	93
95	94	1	94
96	95	1	95
97	96	1	96
98	97	1	97
99	98	1	98
100	99	1	99