



EDREMİT 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık arsa hissesi (çoklu satış)

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00811221
Şehir : Balıkesir / Edremit
Semt-Mahalle : GÜRE MAH. / AKÇAY
Yayınlandığı Gazeteler

MİLLİYET : 25.05.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya No : 2016/521 talimat
 Muhammen Bedeli : 93.245 TL
 Birinci Satış Günü : 12.07.2018 14:35
 İkinci Satış Günü : 06.08.2018 14:35
 Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Mezat Salonu

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

İlan Metni

T.C.
 EDREMİT
 1. İCRA DAİRESİ
 2016/521 TLMT.
 TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Satışa Sunulan 1 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, edremit ilçesi, Güre köyü Lamba mevkiinde bulunan 715 ada 1 parsel numarada kayıtlı, 427,94 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın 33/64 hissesine tekabül eden, 220,66 metrekare miktarın, 160,48 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 93.245,81 TLKDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 14:35 - 14:40 arası 2. Satış Günü : 06/08/2018 günü 14:35 - 14:40 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Mezat Salonu

Satışa Sunulan 2 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Güre köyü, Lamba mevkiinde bulunan, 715 ada 2 parsel numarada kayıtlı 503,54 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden 259,64 metrekare miktarın, 188,83 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 103.479,04 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 14:45 - 14:50 arası 2. Satış Günü : 06/08/2018 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeye Satış Salonu

Satışa Sunulan 3 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Güre köyü, Lamba mevkiinde bulunan 715 ada 3 parsel numarada kayıtlı bulunan, 453,39 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın 33/64 hissesine tekabül eden 233,78 metrekare miktarın, 170,02 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 102.011,27 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 14:55 - 15:00 arası 2. Satış Günü : 06/08/2018 günü 14:55 - 15:00 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeye Satış Salonu

Satışa Sunulan 4 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Güre köyü, Lamba mevkiinde bulunan, 715 ada 4 parsel numarada kayıtlı bulunan, 311,94 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın. 33/64 hissesine tekabül eden, 160,84 metrekare miktarın, 116,98 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 59.660,93 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 15:05 - 15:10 arası 2. Satış Günü : 06/08/2018 günü 15:05 - 15:10 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeye Satış Salonu

Satışa Sunulan 5 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Lamba mevkiinde bulunan, 715 ada 9 parsel numarada kayıtlı, 555,72 metrekare miktarlı, arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden 286,54 metrekare miktarın, 208,40 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 125.040,00 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 15:15 - 15:20 arası 2. Satış Günü : 06/08/2018 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeye Satış Salonu

Satışa Sunulan 6 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Güre köyü, Lamba mevkiinde bulunan 709 ada 2 parsel numarada kayıtlı bulunan, 483,66 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden 249,39 metrekare miktarın 181,37 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 117.888,68 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 15:25 - 15:30 arası 2. Satış Günü : 06/08/2018 günü 15:25 - 15:30 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeye Satış Salonu

Satışa Sunulan 7 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Lamba mevkiinde bulunan, 715 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan, 312,13 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden, 160,94 metrekare miktarın, 117,05 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 59.695,93 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 15:35 - 15:40 arası **2. Satış Günü :** 06/08/2018 günü 15:35 - 15:40 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeyede Satış Salonu

Satışa Sunuluna 8 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Güre köyü, Lamba mevkiinde bulunan, 715 ada 6 parsel numarada kayıtlı bulunan, 312,06 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden, 160,90 metrekare miktarın, 117,02 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 59.682,38 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 15:45 - 15:50 arası **2. Satış Günü :** 06/08/2018 günü 15:45 - 15:50 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeyede Satış Salonu

Satışa Sunulan 9 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın Tapu Kaydı: Balıkesir ili edremit ilçesi, Lamba mevkiinde bulunan, 715 ada 7 parsel numarada kayıtlı,312,01 metrekare miktarlı arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden 160,88 metrekare miktarın, 117,00 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 59.679,61 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 15:55 - 16:00 arası **2. Satış Günü :** 06/08/2018 günü 15:55 - 16:00 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeyede Satış Salonu

Satışa Sunulan 10 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili Edremit ilçesi, Lamba mevkiinde bulunan 715 ada 8 parsel numarada kayıtlı, 374,80 metrekare miktarlı, arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden, 193,26 metrekare miktarın, 140,55 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 82.923,48 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 16:05 - 16:10 arası **2. Satış Günü :** 06/08/2018 günü 16:05 - 16:10 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeyede Satış Salonu

Satışa Sunulan 11 No'lu Taşınmaz:

Taşınmazın tapu Kaydı: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Lamba mevkiinde bulunan, 715 ada 10 parsel numarada kayıtlı bulunan, 596,19 metrekare miktarlı, arsa vasıflı taşınmazın, 33/64 hissesine tekabül eden, 307,41 metrekare miktarın 223,57 metrekaresi satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti : 120.728,23 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 16:15 - 16:20 arası **2. Satış Günü :** 06/08/2018 günü 16:15 - 16:20 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzeyede Satış Salonu

Taşınmazların İmar Durumu:

Edremit Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü'nün 07/10/2016 tarih ve 2832 sayılı yazılarına göre dava konusu 715 ada 1-10 nolu parseller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde ayırık nizam 2 kat: Taks: 0,30, Kaks: 0,60 yoğunluklu olup, konut alanında kalmaktadır. adresi Güre mahallesi kılıç sokaktır. 709 ada 2 parsel ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, ayırık nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,80 yoğunluklu olup, konut alanında kalmakta olduğu, 709 ada 2 parsel, 709 ada 5 ve 20 parseller ile (şuyulu) yarım parsel olup, tevhid edilmedikçe inşaat izni verilemez olduğu belirtilmiştir. Adresi Güre mahallesi Süleyman Ağa 2. Sokaktır.

Taşınmazların Özellikleri:

Satışa konu taşınmazların tamamına Güre Mahallesi merkezine varmadan sola ayrılan asfalt yol ile sağlanmaktadır. Parsellerin arazi yapısı meyilli olup, körfezi görmektedir. Parseller imar parseli olup, yapı yapaya elverişlidir. Bu parsellerin kuzeyinde daha sık yapılaşma mevcuttur. Parsellerin içerisinde yapı yapılmak istenildiğinde, su ve elektrik temini mümkündür. Parseller üzerinde herhangi bir yapı olmayıp, seyrek olarak zeytin ağaçları mevcuttur. Parseller içerisinde yapılacak yapılar, genellikle ikinci konut olarak kullanılabilir niteliktedir. 709 ada 2 parsel ile diğer parseller arası yaklaşık 100 metre mesafelidir. Parseller Güre Belediye binasına yaklaşık 400 metre mesafededir. Güneyinde dere bulunmaktadır. İmar yolları henüz açılmamıştır. Ramada otele 1300 etre, Hattuşa Tatil köyüne 2350 etre, Çanakale asfaltına 3100 etre, edremit ilçe merkezine 17 km. Körfez Koca Seyit Hava Alanına 22 km. Mesafede olup, ulaşım merkeziye kadar toplu taşıma araçlarıyla yapılmakta olup, parsellere Güre merkezden özel araçlarla sağlanmaktadır. Parsellerin yakınlarındaki parseller satışa çıkartılmış olup, perakende olarak satılmaktadır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletislim masraflarına aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/521 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/05/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



EDREMİT 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık dükkan

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00813147
Şehir : Balıkesir / Edremit
Semt-Mahalle : GAZİCELAL MAH. / EDREMİT
m² : 367
Yayınlandığı Gazeteler

AÇIK MERT KORKUSUZ

28.05.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

Dosya No : 2017/368 TLMT.
Muhammen Bedeli : 600.000 TL
Birinci Satış Günü : 12.07.2018
İkinci Satış Günü : 06.08.2018
Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzayede Salonu

İlan Metni

T.C.
EDREMİT
1. İCRA DAİRESİ
2017/368 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **Taşınmazın Tapu Kaydı**: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Gazicelal Mahallesi, 566 ada 3 parsel numarada kayıtlı bulunan, 578,75 metrekare miktarlı, arsa vasıflı taşınmazın, 392/2554 arsa payına isabet eden, , zemin bodrum kat 16 nolu işyeri vasıflı taşınmaz borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır.

Taşınmazın İmar Durumu: Edremit Belediye Başkanlığı Etüt Proje Müdürlüğü'nün 09/08/2017 tarih ve 20717 sayılı yazılarına göre söz konusu Gazicelal mahallesi, 566 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında serbest nizam, 6 kat, Taks: 0,40'ı geçemez inşaat yoğunluklu, ticaret-konut alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir.

Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz Maşat Caddesi Hira Apartmanı No: 13 adresinde bulunmaktadır. Otogara 220 metre, Cumhuriyet meydanına 390 metre, Şehit Hamdibey Meydanına 190 etre Çanakkale Asfaltına 450 metre mesafededir. Yaz ve kış aylarında devamlı oturulabilecek konumdur. Ulaşım her türlü kamu ve özel araçlarla sağlanabilmektedir. Karşısında Şoförler ve Otomobilciler derneği, yakın civarında cami, okul, marketler, çeşitli işyerleri ve benzer parseller bulunmaktadır. Ana yapı betonarme karkas tarzda, bitişik nizamda, bodrum katla birlikte toplam 7 katlı olarak yapılmış, yeni bir yapıdır. Zemin katı dükkan üst katları mesken olarak kullanılmaktadır. İçerisindeki bağımsız bölümlere ait kat irtifakı kurulmuştur. İçerisinde kalorifer ve asansör tesisi bulunmaktadır. Çevre tanzimi ve her türlü alt yapı tessileri yapılmıştır. Dış cephesine ısı izolasyonunun temin eden imalatlar yapılmıştır. Ana yapı yeni bir yapı olduğu için, bağımsız bölümlerin bir kısmında oturulmaktadır. 16 nolu bağımsız bölüm nolu işyerinin zemin katı 192,70 metrekare büyüklüğündedir. Zemin kat içerisinde 2,25 metrekare yüzölçümünde wc yapılmıştır. Eklentisi olan bodrum kat ise 175 metrekare büyüklüğündedir. Bodrum kata ulaşım ana merdiven ile sağlanmakta olduğundan, müstakilen de kullanılması mümkündür. Zemin katında radyatörleri henüz bağlanmamıştır. Yer dösemeleri seramikle, dış cepheleri pvc esaslı camlı doğramalarla çevrilmiştir. Giriş kapısı çift kanatlı olarak yapılmıştır. Bağımsız bölüm ticaret merkezine çok yakın konumda olmayıp, glesmekte olan bir mevkiide bulunmaktadır. 16 nolu bağımsız bölüm eklentisiyle birlikte 367,70 metrekare büyüklüğündedir.

Kıymeti : 600.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 12/07/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 06/08/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzayede Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer

zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/368 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/05/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

1	1. İCRA DAİRESİ
2	2. İCRA DAİRESİ
3	3. İCRA DAİRESİ
4	4. İCRA DAİRESİ
5	5. İCRA DAİRESİ
6	6. İCRA DAİRESİ
7	7. İCRA DAİRESİ
8	8. İCRA DAİRESİ
9	9. İCRA DAİRESİ
10	10. İCRA DAİRESİ
11	11. İCRA DAİRESİ
12	12. İCRA DAİRESİ
13	13. İCRA DAİRESİ
14	14. İCRA DAİRESİ
15	15. İCRA DAİRESİ
16	16. İCRA DAİRESİ
17	17. İCRA DAİRESİ
18	18. İCRA DAİRESİ
19	19. İCRA DAİRESİ
20	20. İCRA DAİRESİ
21	21. İCRA DAİRESİ
22	22. İCRA DAİRESİ
23	23. İCRA DAİRESİ
24	24. İCRA DAİRESİ
25	25. İCRA DAİRESİ
26	26. İCRA DAİRESİ
27	27. İCRA DAİRESİ
28	28. İCRA DAİRESİ
29	29. İCRA DAİRESİ
30	30. İCRA DAİRESİ
31	31. İCRA DAİRESİ
32	32. İCRA DAİRESİ
33	33. İCRA DAİRESİ
34	34. İCRA DAİRESİ
35	35. İCRA DAİRESİ
36	36. İCRA DAİRESİ
37	37. İCRA DAİRESİ
38	38. İCRA DAİRESİ
39	39. İCRA DAİRESİ
40	40. İCRA DAİRESİ
41	41. İCRA DAİRESİ
42	42. İCRA DAİRESİ
43	43. İCRA DAİRESİ
44	44. İCRA DAİRESİ
45	45. İCRA DAİRESİ
46	46. İCRA DAİRESİ
47	47. İCRA DAİRESİ
48	48. İCRA DAİRESİ
49	49. İCRA DAİRESİ
50	50. İCRA DAİRESİ
51	51. İCRA DAİRESİ
52	52. İCRA DAİRESİ
53	53. İCRA DAİRESİ
54	54. İCRA DAİRESİ
55	55. İCRA DAİRESİ
56	56. İCRA DAİRESİ
57	57. İCRA DAİRESİ
58	58. İCRA DAİRESİ
59	59. İCRA DAİRESİ
60	60. İCRA DAİRESİ
61	61. İCRA DAİRESİ
62	62. İCRA DAİRESİ
63	63. İCRA DAİRESİ
64	64. İCRA DAİRESİ
65	65. İCRA DAİRESİ
66	66. İCRA DAİRESİ
67	67. İCRA DAİRESİ
68	68. İCRA DAİRESİ
69	69. İCRA DAİRESİ
70	70. İCRA DAİRESİ
71	71. İCRA DAİRESİ
72	72. İCRA DAİRESİ
73	73. İCRA DAİRESİ
74	74. İCRA DAİRESİ
75	75. İCRA DAİRESİ
76	76. İCRA DAİRESİ
77	77. İCRA DAİRESİ
78	78. İCRA DAİRESİ
79	79. İCRA DAİRESİ
80	80. İCRA DAİRESİ
81	81. İCRA DAİRESİ
82	82. İCRA DAİRESİ
83	83. İCRA DAİRESİ
84	84. İCRA DAİRESİ
85	85. İCRA DAİRESİ
86	86. İCRA DAİRESİ
87	87. İCRA DAİRESİ
88	88. İCRA DAİRESİ
89	89. İCRA DAİRESİ
90	90. İCRA DAİRESİ
91	91. İCRA DAİRESİ
92	92. İCRA DAİRESİ
93	93. İCRA DAİRESİ
94	94. İCRA DAİRESİ
95	95. İCRA DAİRESİ
96	96. İCRA DAİRESİ
97	97. İCRA DAİRESİ
98	98. İCRA DAİRESİ
99	99. İCRA DAİRESİ
100	100. İCRA DAİRESİ



EDREMIT 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık daire

Kurum Hakkında

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00810349

Şehir : Balıkesir / Edremit

Semt-Mahalle : ALTINOLUK MAH. / ALTINOLUK

Oda Sayısı : 1+1

m² : 39

Banyo Sayısı : 1

Bulunduğu Kat : 2

Binadaki Kat Sayısı : 3

Yayınlandığı Gazeteler

AKŞAM

24.05.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

Dosya No : 2017/17 talimat

Muhammen Bedeli : 100.000 TL

Birinci Satış Günü : 18.07.2018 14:00

İkinci Satış Günü : 13.08.2018 14:00

Satış Yeri : Edremit Adliyesi zemin kat müzayede(satış) salonu Edremit/Balıkesir

İlan Metni

T.C.
EDREMIT
3. İCRA DAİRESİ
2017/17 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Edremit İlçe, 1731 Ada, 4 Parsel, ALTINOLUK Mahalle/Köy, Kellik Mevkii, 11 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat,yollardan 5m komşu parsellerden 3m çekme mesafeli,TAKS:0,25 KAKS:0,75 inşaat yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.İlgili parselin 2017 yılı arsa m2 değeri 448,46 TL'dir.Taşınmaza ait 27/02/1990 tarih 1/25 sayılı yapı ruhsatı,15/03/1993 tarih 1/25 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği görülmüştür.Edremit Belediyesince 3194 sayılı imar kanununun 32.ve 42.Maddeleri gereği işlem tesis edilmemiştir.A blok 11 numarada bulunan mesken nitelikli taşınmaz Balıkesir,Edremit,Altinoluk Mah,Kovanlık Cad,1.Sokak No:2 D:11 adresinde yer alır ve taşınmaz toplam 3 katlı binadır.Taşınmaz Altinoluk Mahallesiinde Şahinderesine 50 m mesafede yer almaktadır.Bölgede yapılaşma düzenlidir.Yolları parke yoldur.Taşınmazın bulunduğu bölgede belediye hizmetleri mevcuttur.Denize 400 m dir.Şehir merkezine 1 km mesafededir.Taşınmazın bulunduğu bölgede yaşayan insanların sosyo-ekonomik durumu orta ve iyidir.Taşınmaz 3 katlı binanın 2.katında bulunan 11 numaralı meskendir.Tapuda bulunan projesine göre taşınmaz 1 salon ve açık mutfak 1 yatak odası 2 adet balkon ve 1 adet banyodan oluşmaktadır.Kullanım alanı yaklaşık 39 m2'dir.Asansörsüz ve kalorifersizdir.Bina eski ve bakımsızdır.Sobalıdır.Elektriği suyu mevcut oturulur durumdadır.

Yüzölçümü : 1.051,74 m2Arsa Payı : 6/144 İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 100.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Diğer : Beyan:Yönetim planı:27/04/1993

1. Satış Günü : 18/07/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 13/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi zemin kat müzayede(satış) salonu Edremit/Balıkesir

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayıyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerini %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletleslim masraflarinalıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/05/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



EDREMIT 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık 3+1 92 m2 daire

Kurum Hakkında

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00809766

Şehir : Balıkesir / Edremit

Semt-Mahalle : SOĞANYEMEZ MAH. / EDREMIT

Oda Sayısı : 3+1

m² : 92

Banyo Sayısı : 1

Bulunduğu Kat : 1

Binadaki Kat Sayısı : 5

Yayınlandığı Gazeteler

AKŞAM

24.05.2018

Gazetenin Diğer Aktif İlanları

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya No : 2018/1686 talimat

Muhammen Bedeli : 130.000 TL

Birinci Satış Günü : 10.07.2018 14:00

İkinci Satış Günü : 09.08.2018 14:00

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit 3.İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat Edremit/BALIKESİR

İcradan Nasıl Mal Alınır?

İlan Metni

T.C. EDREMIT 3. İCRA DAİRESİ 2018/1686 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN, TAPU KAYDI, CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ, ADEDİ, ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ : Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Soğanyemez Mah, Köprübaşı Mevkii, 387 Ada, 78 Parsele kayıtlı, 10 cilt, 981 sayfa nolu, B-Blok, 1.Kat, 7 Nolu Bağımsız Bölümlü, mesken nitelikli taşınmazın E:5 Kömürlük ile birlikte tam hissesi.Dosyamıza sunulmuş olan 26/05/2017 tarihli bilirkişi raporunda taşınmaz için " Taşınmaz Özdilara Sitesi içerisinde yer almaktadır.Site içerisinde 4 adet 5 katlı betonarme karkas tarzda ayrı nizamda yapılmış bloklardan B bloğun 7 nolu bağımsız bölümü kıymet takdirine konu yerdir.Ana yapı olan B bloğu altında bodrum kat bulunmaktadır.Ana yapı içerisinde jeotermal enerji ile ısıtılan kalorifer tesisi ve asansör tesisi bulunmaktadır.Ana yapı içerisinde bulunan bağımsız bölümlere ait kat mülkiyeti tesisi kurulmuştur.Yapı yaklaşık olarak 10 yıllık bir yapıdır.7 nolu bağımsız bölümün giriş kapısı çelik kapı olarak yapılmıştır.Bağımsız bölüm projesine göre içerisinde 3 adet oda bir salon, mutfak, wc, banyo, koridor, antre ve balkonlar bulunmaktadır.Bağımsız bölüm açık alanlarla birlikte yaklaşık olarak net 92 m² büyüklüğündedir.Bağımsız bölümün iç kapıları Amerikan panel kapı şeklinde, pencereler pvc esaslı malzemeden yapılmış çift cam takılı vaziyettedir.Bağımsız bölümün kömürlük eklentisi bulunmaktadır." denilmektedir.**Adresi** : Edremit Çayının güneyinde bulunan Işık Yoluna da cepheli durumda olan Özdilara Sitesi içerisinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 92,00 m2 Arsa Payı : 24/2640

İmar Durumu : İnşaat tarzı Ayrı nizam 5 kat taks:0.35 kaks:1.75 yoğunluktadır.

Kıymeti : 130.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler/Mükellefiyetler/Beyanlar :

1. Satış Günü : 10/07/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 09/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit 3.İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat Edremit/BALIKESİR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden (20/06/2018 tarihinden), artırma tarihinden önceki gün (09/07/2018 tarihine) sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Açık artırmaya iştirak edenlerin taşınmazın yukarıda yazılı tahmini değerinin %20 miktarı kadar pey akçesi veya millî bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır.İhaleye katılmak isteyenler ihaleye katılım için gerekli % 20 teminatları ihale anında fiziki olarak yatırılacakları gibi Müdürlüğümüzün T.Vakıflar Bankası T.A.O Edremit Şubesine ait TR430001500158007305665233 nolu iban numarasına müdürlüğümüzdeki post cihazından T.Vakıflar Bankası T.A.O isimli bankaya ait bankomat kart ile ya da bankaya giderek isim-soyisim belirtilerekten de yatırabilirler.Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincisüdünden (15/07/2018 tarihinden), ikinci artırma gününden önceki gün (08/08/2018 tarihine) sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâliye resmi ihale bedelinden ödenir.6183 Sayılı Kanun'un 21/2 maddesi uyarınca taşınmazın üzerinde ipotek alacağının olmaması halinde taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.İpotek alacağı olması halinde ödenmez.İpotek alacağından arta kalan miktar olursa ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1686 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,İİK.127 maddesi uyarınca kendisine tebligat yapılamayan ilgililere e-ilanın ve gazete ilanının tebliği yerine kâim olmak üzere ilan olunur.21/05/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



EDREMİT 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık daire

Kurum Hakkında

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00810397

Şehir : Balıkesir / Edremit

Semt-Mahalle : AKÇAY MAH. / AKÇAY

Oda Sayısı : 2+1

m² : 122

Bina Yaşı : 4

Bulunduğu Kat : 3

Yayınlandığı Gazeteler

POSTA : 25.05.2018

Gazetenin Diğer Aktif İlanları

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

İcradan Nasıl Mal Alınır?

Dosya No : 2018/2716 talimat

Muhammen Bedeli : 22.000 TL

Birinci Satış Günü : 10.07.2018 14:20

İkinci Satış Günü : 09.08.2018 14:20

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit 3.İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat Edremit/BALIKESİR

İlan Metni

T.C.
EDREMİT
3. İCRA DAİRESİ
2018/2716 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN, TAPU KAYDI, CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ, ADEDİ, ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ : Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Akçay Mahallesi, Zincirliyuku Mevkii, 1058 Ada, 844 Parsele kayıtlı, 106 Cilt, 10418 Sayfa nolu, Üçüncü kat, 7 nolu bağımsız bölümlü taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1/2 hissesi.Dosyamıza sunulmuş olan 07/02/2017 tarihli bilirkişi raporunda taşınmaz için " Taşınmaz blok tarzında, her katta 2'ser den 8 dairesi.Konum olarak İzmir-Çanakkale asfaltına 300 m, Akçay Cuma pazarına 380 m, Ali İleri Caddesine 300 m, Akçay Yunus Emre Okuluna 150m, Akçay garajına 270 m mesafededir.Ulaşımı Akçay-Edremit minibüsleri ve diğer toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır.Yapı betonarme karkas tarzda inşa edilmiştir.Etrafında yapılaşmalar bulunmaktadır.Ayırık nizam, bahçeli tarzındadır.Bina dışı mantolamalarıdır.Apartman için merdivenleri mermer basamaklı ve korkulukludur .Söz konusu taşınmaz arka tarafta kuzeye bakmaktadır.Bağımsız bölümün girişi çelik kapılıdır.İçreisinde hol, antre, 2 adet yatak odası, salon, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır.Yapı asansörlü, meskenler ise ekseriyeti klima ısıtmalıdır.Ruhsat tarihi 07.04.2010 olup, yaklaşık 4-5 yıllık bir yapıdır.Bağımsız bölüm projesine göre 92 m² kapalı alanlı, 30 m² açık alanlıdır.Elektrik ve suyu mevcuttur.Meskende kiracının oturduğu beyan edilmiştir.Belediye hizmetlerinden istifade edilmektedir." denilmektedir.**Adresi** : Akçay Mah.303 Sok.No:7 Doğan Apt. D:7 Edremit / BALIKESİR

Yüzölçümü : 92 m² kapalı alanlı, 30 m² açık alanlıdır.**Arsa Payı** : 100/800

İmar Durumu :İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yoldan 5 m yapı yaklaşma mesafeli, serbest nizam, 4 kat, Maks Taks:0,40 inşaat yoğunlukta olup, konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kayındaki Mükellefiyetler/Beyanlar : Beyan:KM'ne çevrilmiştir.17/08/2011-12916 yevm

1. Satış Günü : 10/07/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 09/08/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu-Edremit 3.İcra Müdürlüğü Yanı-Zemin Kat Edremit/BALIKESİR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden (20/06/2018 tarihinden), artırma tarihinden önceki gün (09/07/2018 tarihine) sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Açık artırmaya iştirak edenlerin taşınmazın yukarıda yazılı tahmini değerinin %20 miktarı kadar pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır.İhaleye katılmak isteyenler ihaleye katılım için gerekli % 20 teminatları ihale anında fiziki olarak yatırabilecekleri gibi Müdürlüğümüzün T.Vakıflar Bankası T.A.O Edremit Şubesine ait TR430001500158007305665233 nolu iban numarasına müdürlüğümüzdeki post cihazından T.Vakıflar Bankası T.A.O isimli bankaya ait bankomat kart ile ya da bankaya giderek isim-soyisim belirtilerekten de yatırabilirler.Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden (15/07/2018 tarihinden), ikinci artırma gününden önceki gün (08/08/2018 tarihine) sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteşlim masraflarına aittir. Tellâliye resmi ihale bedelinden ödenir.6183 Sayılı Kanun'un 21/2 maddesi uyarınca taşınmazın üzerinde ipotek alacağının olmaması halinde taşınmazın ayından doğan

vergiler satış bedelinden ödenir.İpotek alacağı olması halinde ödenmez.İpotek alacağından arta kalan miktar olursa ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2716 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,İİK.127 maddesi uyarınca kendisine tebligat yapılamayan ilgililere e-İlanın ve gazete ilanının tebliğ yerine kâim olmak üzere ilan olunur.21/05/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.