



## EDREMİT 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

### İcradan satılık daire (Çoklu satış)

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00814241  
**Şehir** : Balıkesir / Edremit  
**Semt-Mahalle** : AKÇAY MAH. / AKÇAY  
**m<sup>2</sup>** : 79  
**Oda Sayısı** : 2+1  
**Bulunduğu Kat** : 2  
**Yayınlandığı Gazeteler**

#### İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya Numarası : 2018/1 Talimat  
 Muhammen Bedeli : 200.000 TL  
 İlk İhale Tarihi : 12.07.2018 16:30  
 İkinci İhale Tarihi : 06.08.2018 16:30  
 İhale Yeri : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzayede Satış Salonu

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

**HABERTÜRK**

01.06.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

#### İlan Metni

T.C.  
 EDREMİT  
 1. İCRA DAİRESİ  
 2018/1 TLMT.

#### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**Satışa Sunulan 1 No'lu Taşınmaz:**

**Taşınmazın Tapu Kaydı:** Balıkesir ili, Edremit ilçesi, akçay mahallesi, Sakarya Caddesi, 531 ada 1 parsel numarada kayıtlı bulunan 517,00 metrekare miktarı altında dükkanları olan kargir apartman niteliğindeki taşınmazın, 50/470 arsa payına isabet eden, 2. kat 12 nolu mesken vasıflı taşınmaz borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır.

**Taşınmazın İmar Durumu:** Edremit Belediye Başkanlığının 04/10/2016 tarih ve 2787 sayılı yazılarında Akçay mahallesi, 531 ada, 1 parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yola 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayrık nizam 4 kat Taks: 0,60, Kaks: 1,35 inşaat yoğunlukta olup, ticaret ve konut alanında kalmaktadır.

**Taşınmazın Özellikleri:** Taşınmaz Akçay Sakarya Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Altında dükkanları, üstünde meskenleri olup giriş Sakarya caddesi tarafından, bahçe içerisinden yapılmaktadır. Mesken ikici kattadır. Yanında Ömür Lokantası, arka taraından Palmiye Otel, pehlivanoğlu Market, karşısında akçay Merkez Camii bulunmaktadır. Ulaşım araçlarının geçiş güzergahında köşe konumdadır. denize 150 metre, kordona 100 metre mesafededir. Ticari yönden oldukça hareketli bir yerdedir. Civarında yapılaşmaların bir çoğunda, altında dükkan, ticarethane, üst kısımlarında mesken olarak yerleşmişlerdir. Binanın ruhsat tarihi 19/12/1975'tir. Bağımsız bölüm, hol, antre, 2 yatak odası, salon, utfak, banyo, wc, 2 adet balkonda ibarettir. Bağımsız bölüm 79 metrekare büyüklüğündedir.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 12/07/2018 günü 16:30 - 16:40 arası

**2. Satış Günü** : 06/08/2018 günü 16:30 - 16:40 arası

**Satış Yeri** : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzayede Salonu

**Satışa Sunulan 2 No'lu Taşınmaz:**

**Taşınmazın Tapu Kaydı:** Balıkesir ili, edremit ilçesi, Zeytinli köyü, 1853 ada, 29 parsel numarada kayıtlı bulunan, 201,28 metrekare miktarlı bahçeli kargir ev vasıflı taşınmaz borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır.

**Taşınmazın İmar Durumu:** Edremit Belediye Başkanlığı Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2016 tarih ve 2787 sayılı yazılarında Zeytinli mahallesi 1853 ada , 29 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayrık nizam 3 kat Taks: 0,40 inşaat yoğunlukta konut alanı içerisinde kalmaktadır.

**Taşınmazın Özellikleri:** 28 ve 29 parseller ikiz inşaat olarak 3 katlıdır. İnönü caddesi 2018. sokak üzerinde, betonarme tarzında inşaa edilmiştir. Zemin+2 normal kattan ibarettir. alt zemin kat keşif günü boş ve terk edilmiş görünümünde, camlar kırılmış dış kısmı kapı ve pencereleri ahşap doğramalı, dış kısmı eski, dış cephe boyalıdır. Yapının projesi olmadığı için kadastro krokü ölçüleri, mimari yerleşim üzerinden incelenerek rapor yazılmıştır. Konum olarak Akçay'ın merkezine 500 metre, denize 200 metre mesafededir. Güney deniz tarafında askeriye dinlenme tesisleri ve civarında benzer yapılar bulunmaktadır. Ulaşım kolay, önündeki İnönü caddesinden Edremit-akçay minibüs ve şehir otobüsleri geçmektedir. Yapı yaklaşık olarak 25-30 senelik bir yapıdır. Zemin kat: 86 metrekare, Birinci normal kat: 110 metrekare, İkinci normal kat: 110 metrekare olmak üzere yaklaşık 306 metrekare inşaat alanı bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 450.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 12/07/2018 günü 16:50 - 17:00 arası **2. Satış Günü** : 06/08/2018 günü 16:50 - 17:00 arası

**Satış Yeri** : Edremit Adliyesi Zemin Kat Müzayede Salonu

**Satış şartları :**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, tasınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/05/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



## EDREMIT 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

### İcradan satılık avlulu kerpiç ev

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00814815  
**Şehir** : Balıkesir / Edremit  
**Semt-Mahalle** : ZEYTİNLİ MAH. / EDREMIT  
**Yayınlandığı Gazeteler**  
**MİLLİYET** 02.06.2018  
[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

#### İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya Numarası	: 2010/2352 Esas	<a href="#">İcradan Nasıl Mat Alınır?</a>
Muhammen Bedeli	: 65.000 TL	
İlk İhale Tarihi	: 12.07.2018 11:00	
İkinci İhale Tarihi	: 06.08.2018 11:00	
İhale Yeri	: Edremit Adliyesi Zemin Kat Satış ve Müzayede Salonu	

#### İlan Metni

T.C.  
 EDREMIT  
 1. İCRA DAİRESİ  
 2010/2352 ESAS  
 TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **Taşınmazın Tapu Kaydı**: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Zeytinli köyü, 2226 ada, 25 parsel numarada kayıtlı bulunan 166,63 metrekare miktarlı avlulu kerpiç ev vasıflı taşınmazın 1/2 hissesi borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır. **Taşınmazın İmar Durumu**: Edremit Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 07/02/2018 tarihli yazısına göre, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik nizam, 3 kat, konut alanında kalmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

**Taşınmazın Özellikleri**: Taşınmaz 52. sokak No: 6 Zeytinli/Edremit/Balıkesir adresinde bulunmaktadır. 2. sokağın keşiştiği köşe konumunda yer almaktadır. Kuş uçuşu olarak Zeytinli köy merkezine 60 metre, Çanakkale-Izmir asfaltına 3000 metre, Edremit'e 10 km, akçay'a 6 km mesafededir. Civarındaki yapılaşmaların ekseriyetinin eski yapı oldukları, parsel içerisinde 1 adet tek katlı, üzeri eski kiremit örtülü, kerpiç yığma tarzında inşa edilmiş, küçük bir ahır ve yan tarafından 2 katlı, kerpiç (bağdadi) tarzında, ayrı avlu içinden merdiven çıkışlı bir mesken bulunmaktadır. Her iki taşınmaz da kullanılacak durumda değildir. Eski ve virane yıkılmak üzere tadilat yapılacak durumda olmayıp, taşınmazların her ikisinin de maddi ve ekonomik değerlerinin olmadıkları anlaşılmıştır. Taşınmazın bulunduğu yer ve mevki olarak Zeytinlinin iyi bir yerinde olup ulaşımın kolay olması ve 3 kat imarlı konut alanı içinde oluşu, parselin yola terki bulunması, köşe parsel oluşu gibi faktörler, değerine yansımaktadır.

**Kıymeti** : 65.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 12/07/2018 günü 11:00 - 11:05 arası **2. Satış Günü** : 06/08/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Edremit Adliyesi Zemin Kat Satış ve Müzayede Salonu

**Satış şartları** :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kaimaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/2352 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/05/2018 (İlk m.126)

26.06.2018

Emlak Konut Satılık Avlulu Kargir Ev İcradan satılık avlulu kerpiç ev - Balıkesir - EDREMIT 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ - 4856...

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.