



Edremit Yazdır

## EDREMIT 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

### İcradan satılık 4804 m2 zeytinlik

Kurum Hakkında

Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları // Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları // Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları

#### Künye ve Kayıt Bilgileri

**BİK İlan No** : ILN00760616  
**Şehir** : Balıkesir / Edremit  
**Semt- Mahalle** : HACIARSLANLAR MAH. / EDREMIT  
**m<sup>2</sup>** : 4804  
**Yayınlandığı Gazeteler**

**HARBI GAZETE**

01.03.2018

Gazetenin Diğer Aktif İlanları

#### İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

İcradan Nasıl Mal Alınır?

Dosya Numarası : 2017/1227 esas  
 Muhammen Bedeli : 74.233 TL  
 İlk İhale Tarihi : 24.04.2018 10:00  
 İkinci İhale Tarihi : 21.05.2018 10:00  
 İhale Yeri : Edremit Adliyesi Zemin kat müzayede(satış)salonu Edremit/Balıkesir

#### İlan Metni

### T.C. EDREMIT 3. İCRA DAİRESİ 2017/1227 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Balıkesir İl, Edremit İlçe, 121 Ada, 12 Parsel, HACIARSLANLAR Mahalle/Köy, INTAŞI Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, kırsal yerleşik al sınırı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında yer almakta olup, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale çevre düzeni planında tarımsal alanda y almaktadır. Zeytinlik vasıflı taşınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz her ne kadar zeytinlik vasfında olsa da tahmini %30 luk alan ar arazi olup bahçe olarak değerlendirilmekte geriye kalan kısımda fiilen kapama zeytin bahçesi ziraatı yapıldığı tespit edilmiştir. Zeytin ağaçları Ayvalık yağ tip ağaçlar olup tahmini 50 yaşlarında 55 adet zeytin ağacı vardır. Zeytin ağaçları orta, büyük taçlı ve mahsuldardır. Taşınmaz üzerinde tahmini 15 yaşlarında adet mahsuldar incir ağacı bulunmaktadır. Kültürel tedbirler taşınmaz üzerinde uygulanmamış olup bakımsızdır. Bitişik parsellerde zeytin bahçesi zira yapılmaktadır. Taşınmazın doğusunda parsel bitişik dere yatağı vardır. Taşınmazın çevresi çit teli ile çevrilidir. Toprak yapısı itibarıyla kıraç yapıda olup de yatağına doğru tahmini %15 eğimli bir arazidir. Taşınmazın kadastro yolu vardır. Ulaşımı kolaydır. Taşınmaz Hacıarсланlar Mahallesi'nin güneyinde olup en yıl yerleşim yerine kuş uçuşu tahmini 600 m mesafede, yerleşim yerine yakın konumdadır. Taşınmazda elektrik olmayıp sulama amaçlı toprak hav oluşturulmuştur. Çıplak arazi değeri 38.433,28 TL, Zeytin ağaçlarının değeri 33.000 TL, incir ağaçlarının değeri 2.800 TL.

**Yüzölçümü** : 4.804,16 m<sup>2</sup> **Kıymeti** : 74.233,28 TL **KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 24/04/2018 günü 10:00 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 21/05/2018 günü 10:00 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Edremit Adliyesi Zemin kat müzayede(satış)salonu Edremit/Balıkesir

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderler geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırı gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar var alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Sa peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. TELLÂLİK Har taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (1 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sor ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif etiketleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğ

zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tar olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1227 Esas sayılı dos numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/02/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

