



EDREMIT 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık dubleks mesken

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00733175
Şehir : Balıkesir / Edremit
Semt-Mahalle : ALTINOLUK MAH. / ALTINOLUK
m² : 148
Oda Sayısı : 3+1
Banyo Sayısı : 2
Bina Yaşı : 16-20 Arası
Bulunduğu Kat : 2
Yayınlandığı Gazeteler

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya Numarası : 2016/239 Talimat
Muhammen Bedeli : 350.000 TL
İlk İhale Tarihi : 01.03.2018 10:30
İkinci İhale Tarihi : 28.03.2018 10:30
İhale Yeri : Edremit Adliyesi - Edremit Adliyesi Zemin Kat Santral Odası Önü Adliye Koridoru EDREMIT / BALIKESİR

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

YENİ ŞAFAK

10.01.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İlan Metni

T.C. EDREMIT 2. İCRA DAİRESİ 2016/239 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Edremit İlçe, 1841 Ada, 4 Parsel, Altınoluk kö.ü 1-2 kat, 3 nolu bağımsız bölüm Mesken-Dubleks cinsli taşınmazdır. Mahalle/Köy Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat taks:0,25, kaks:0,75 yoğunlukta, konut alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz eklenti bilgilerinde taşınmaza ait E:3 kömürlük ve E:5 çatı arası eklentileri bulunmaktadır. Antandros Cad. 4.Sokak üzerinde bulun taşınmaz Çanakkale asfaltının kuzeyinde kalmaktadır. Anayola yaklaşık 300 m, denize ise 320 m mesafededir. Çevresinde Antandros Antik ke bulunmaktadır. Bağımsız bölümün ana yapısı betonarme karkas tarzda, ayırık nizamda, 3 katlı olarak yapılmıştır. Ana yapı içerisindeki bağımsız bölümlere kat irtifakı kurulmuştur. Kalorifer ve asansör tesisi bulunmamaktadır. Yaklaşık 20 yıllık bir yapıdır. Ana yapının bulunduğu parsel çok eğimli bir arazi üzerine kurulmuştur. Antandros caddesi ile ulaşım sağlanılmaktadır. Ana yapının her katında 2 daire bulunmaktadır. Bağımsız bölümün giriş kapısı çelik kapı olarak yapılmıştır. Alt katta büyük bir salon ve balkon, salon içerisinde mutfak, banyo ve arka tarafta balkon ile üst kata çıkan merdiven kovası üst katta antre, adet oda, odanın birine ait balkon ve banyo, teras katta denize bakan bir teras, teras üzerinde pergole, antre, antre içerisinde lavabo yeri, yatak odası odaya bağlı banyo bulunmaktadır. Bağımsız bölüm açık alanlarla birlikte yaklaşık 148 m² büyüklüğündedir. Yerler seramikle ıslak mekan duvarları tava kadar fayansla kaplıdır. Duvarlar alçı sıvalı ve boyalıdır. Banyo içerisinde dörtlük vitrifiye takımı mutfak içerisinde gerekli çalışma tezgahı, tezgah altında üstünde dolapları mevcuttur. İç kapılar sert ağaçtan yapılmış cilalı vaziyette, balkon kapı ve pencereleri pvc esaslı malzemeden yapılmış ve normal ce takılıdır. Bağımsız bölüm genellikle 2. konut olarak kullanılmaktadır.

Yüzölçümü : 359,55 m²

Arsa Payı : 450/1580

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Diğer : Beyan yönetim planı:08.11.1996-Askeri güvenlik bölgesi:01.07.1996 Y:3324

1. Satış Günü : 01/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 28/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi - Edremit Adliyesi Zemin Kat Santral Odası Önü Adliye Koridoru EDREMIT / BALIKESİR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (10) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/239 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/01/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.