



## EDREMİT SULH HUKUK MAHKEMESİ

## Akçay mahallesinde bağımsız bölüm mahkeme kararı ile satılacaktır

[Kurumun Aktif İlanları](#) // [Kurumun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00718084  
**Şehir** : Balıkesir / Edremit  
**Semt-Mahalle** : AKÇAY MAH. / AKÇAY  
**m<sup>2</sup>** : 80  
**Yayınlandığı Gazeteler**

**GÜNEŞ** 11.12.2017  
[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

## İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

İcra Birimi : Satış Memurluğu  
 Dosya Numarası : 2017/8 satış  
 Muhammen Bedeli : 160.000 TL  
 İlk İhale Tarihi : 12.02.2018 11:00  
 İkinci İhale Tarihi : 09.03.2018 11:00  
 İhale Yeri : SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

## İlan Metni

T.C.  
EDREMİT  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2017/8 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir İl, Edremit İlçe, Akçay mahallesi, Oruçreis cad. Sandallı mevkii , 580 Ada, 78 Parsel, Zemin kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm  
 Yüzölçümü : 80 m2

İmar Durumu : İmar Planında, Ayrıık Nizam, 4 Kat, Taks, 0,30 Kaks:1.20

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 12/02/2018 günü 11:00 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 09/03/2018 günü 11:00 - 11:15 arası

Satış Yeri : SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderler geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırım gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar var alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar teminat mektubu vermeleri lazımdır. Sa peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâlik Har taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (1 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sor ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğ zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tah olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gid verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2017/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/12/2017

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





## EDREMİT SULH HUKUK MAHKEMESİ

### Mahkeme kararı ile arsa satılacaktır

[Kurumun Aktif İlanları](#) // [Kurumun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00719351

**Şehir** : Balıkesir / Edremit

**Semt-Mahalle** : HEKİMZADE MAH. / EDREMİT

**m<sup>2</sup>** : 106

**Yayınlandığı Gazeteler**

**TÜRKİYE'DE YENİÇAĞ**

15.12.2017

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

#### İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

İcra Birimi : Satış Memurluğu

Dosya Numarası : 2017/10 satış

Muhammen Bedeli : 90.000 TL

İlk İhale Tarihi : 16.02.2018 11:00

İkinci İhale Tarihi : 14.03.2018 11:00

İhale Yeri : SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

#### İlan Metni

#### T.C. EDREMİT (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/10 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Balıkesir İl, Edremit İlçe, Hekimzade mah, Babaylar mevkii, 49 Ada, 516 Parsel, arsa

**Yüzölçümü** : 106 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : Bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 90.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 16/02/2018 günü 11:00 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 14/03/2018 günü 11:00 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderler geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırım gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar var alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Sa peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletlesim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Har taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (1 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sor ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tah olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10 Satış sayılı dos numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/12/2017

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**Tanım** : Vakıfbank'tan Edremit'te Satılık 3+1 Daire

**No.** : 22929

**Kategori Seçimi** : Konut

**Konut Tipi** : Apartman Dairesi

**Konut Şekli** : Daire

**İl** : Balıkesir

**İlçe** : Edremit

**Semt** : Hamidiye

**Adres** : BALIKESİR, EDREMIT, HAMİDİYE MAH.  
527 SOK. NO:2 KAT:5 D:54

**Pafta** : 19 L II C

**Ada** : 432

**Parsel** : 81

**Oda Sayısı** : 3

**Salon Sayısı** : 1

**Banyo Sayısı** : 2

**m<sup>2</sup>** : 170

**Krediye Uygunluk** : Uygun

**Isınma Tipi** : Merkezi

**Tapu Durumu** : Kat İrtifakı

**Bina İnşa Yılı** : 2008

**Binadaki Kat Sayısı** : 6

**Bulunduğu Kat** : 5

**Yapı Tipi** : Betonarme

**Yapının Durumu** : İkinci El

**Min. Artış** : 2.000 TL

**Başlangıç Bedeli** : 170.000 TL

**Teminat Bedeli** : 8.500 TL

**İlgili Şube Adı** : BURHANIYE

**Genel Özellikler** : 3 oda, salon, ebeveyn banyolu ve soyunma kabinli 3 oda, salon, mutfak, ebeveyn banyosu olmak üzere 2 banyo, wc, giyinme odası, 3 balkon ve hol hacimlerinden oluşup, yaklaşık brüt 170m2 kullanım alanıdır. Taşınmazın ısınma ihtiyacı merkezi sistem kalorifer ile sağlanmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Edremit Otogarı, İlkokul, çocuk parkı ve toplu alışveriş alanları bulunmaktadır. Taşınmaz merkezi konumda yer alıp, tüm sosyal alanlara yürüme mesafesindedir.