



EDREMIT 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık 1+1 51 m2 daire

[Kurumun Aktif İlanları](#) // [Kurumun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri İlanın Kanuni Dayanağı

BIK İlan No : ILN00684997
Şehir : Balıkesir / Edremit
Semt-Mahalle : ZEYTİNLİ MAH. / EDREMIT
Bina Yaşı : 21-25 Arası
Banyo Sayısı : 1
Oda Sayısı : 1+1
Binadaki Kat Sayısı : 3
m² : 51
Isıtma : Soba
Yayınlandığı Gazeteler

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya Numarası : 2016/554 talimat
Muhammen Bedeli : 65.000 TL
İlk İhale Tarihi : 12.12.2017 14:30
İkinci İhale Tarihi : 09.01.2018 14:30
İhale Yeri : BALIKESİR EDREMIT ADALET SARAYI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ ÖNÜ

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

KÖRFEZDE HAKİMİYET

24.10.2017

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İlan Metni

T.C.
EDREMIT
1. İCRA DAİRESİ
2016/554 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir ili Edremit ilçesi zeytinli mah. sınırları içerisinde 370 ,25 m2 yüzölçümüne, 1807 ada 2 parsel üzerinde kurulmuş ana yapının, birinci katındaki 3 nolu bağımsız bölümü olup cumhuriyet caddesi 2061. sk. eğitimciler apartmanı adresinde bulunmaktadır Yakın çevresinde altınkum 2. etap KYK ait bloklar,park yeri ve pazar yeri bulunmaktadır. 3 nolu b.b. bir zemin iki normal katlı, 8 meskenli apartmanın birinci katındaki 52/448 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölümü olup tamamı ADNAN BOZ adına tescillidir.Edremit belediye başkanlığı etüt proje müdürlüğünün 21/06/2016 tarih ve 1987 sayılı yazılarına göre ilçemiz Zeytinli mah. ,19 O-I pafta,eski 5232 parsel , yeni 1807 ada 2 parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde,ayrık nizam,4 kat, taks:0,40 yoğunluklu olup,konut alanında kalmaktadır.Kıymet taktirine konu olan 3 nolu bağ. böl. ana yapısı betonarme karkas tarzda ayrık nizamda 3 katlı olarak yapılmış yaklaşık 24 yıllık bir yapıdır.Bu yapı 23/03/19 tarihinde ruhsat alınarak yapılmıştır.Ana yapı içerisinde bağ. böl. ait kat mülkiyeti kurulmuştur.Toplam 8 daire bulunmaktadır.Ana yapının zemin katında 1 v 2 nolu birinci katında 3,4 ve 5 nolu ikinci katında 6,7, ve 8 nolu bağımsız bölümler bulunmaktadır.Ana yapı asansör ve kalorifer tesisi bulunmaktadır.balkon kapıları ve üstlerinde ahşap oturma çatı olmayıp,teras çatı yapılmıştır.giriş kapısı sert ağaçtan yapılmıştır.balkonlarda panjurlar bulunmaktadır.balkon kapıları ve pencereler pvc esaslı malzmeden yapılmıştır.Bağ. böl. hol,salon,mutfak,wc li banyo,yatak odası ve L şekilinde büyük bir balkondan ibarettir.Bu balkon oda,salon ve mutfağa hitap etmektedir.Bağ. böl. 51,20 m2 yüzölçümüne sahiptir.Soba ile ısıtılmaktadır.Belediye hizmetlerinden istifade eder konumdadır.Y ve kış aylarında devamlı oturulabilinecek durumdadır.

Adresi : Balıkesir ili Edremit ilçesi cumhuriyet caddesi 2061. sk. eğitimciler apartmanı

Yüzölçümü : 370,25 m2

Arsa Payı : 52/448

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 65.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 12/12/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 09/01/2018 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : BALIKESİR EDREMIT ADALET SARAYI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ ÖNÜ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar var alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha son ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/554 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/10/2017

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



EDREMIT 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İcradan satılık 125 m2 bahçeli dubleks ev

[Kurumun Aktif İlanları](#) // [Kurumun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri **İlanın Kanuni Dayanağı**

BİK İlan No : ILN00687875

Şehir : Balıkesir / Edremit

Semt-Mahalle : AVCILAR MAH. / ALTINOLUK

Isıtma : Soba

Banyo Sayısı : 1

Oda Sayısı : 3+1

m² : 125

Yayınlandığı Gazeteler

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya Numarası : 2017/319 talimat
Muhammen Bedeli : 280.000 TL
İlk İhale Tarihi : 11.12.2017 15:00
İkinci İhale Tarihi : 05.01.2018 15:00
İhale Yeri : Edremit Adliyesi Eski Santral Odası Önü

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

YENİ BİRLİK

01.11.2017

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İlan Metni

T.C.

EDREMIT

1. İCRA DAİRESİ

2017/319 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **Taşınmazın Tapu Kaydı**: Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Avcılar köyü, Karaburun mevkiinde bulunan, 260 ada 1 parsel numarada kayıtlı bulunan, 11.842,80 metrekare miktarlı, L Zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm numaralı bahe yetmişbir dubleks ev vasıflı taşınmazın, 82/5822 arsa payına isabet eden, mesken dubleks vasıflı taşınmaz borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır.

Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz, altınoluk istikametine giderken, Avcılar köy sapağına 1 km kala sola dönülerek ulaşılmaktadır. Düz ve eğimsiz bir arazi üzerinde bulunan taşınmaz site içerisinde yer almaktadır. Etrafında 2 katlı yazlık siteler vardır. Taşınmazın yolları parke yoldur. Taşınmaz anayola 300 metre denize 500 metre mesafededir. Altınoluk merkeze 3 km edremit ilçe merkezine 17 km mesafededir. Etrafındaki yapılaşma oranı %70 civarındadır. Kışın doluluk oranı düşük olup genellikle yazlık bölge olarak tercih edilmektedir. Ana taşınmaz betonarme 2 katlı yapıdır. Sobalıdır. Dışı sıvalı ve boyalıdır. Dış cephe kesme taş ile kaplanmıştır. Zemin katta 1 salon, 2 balkon, 1 mutfak ve 1 adet wc bulunmaktadır. 1. Katında ise 3 oda doğramaları ahşaptır. Balkonund barbecue vardır. Mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Banyolarda yerler ve duvarlar fayanslıdır. Banyo ve mutfak armatürleri mevcuttur. Toplam 125 metrekare kullanım alanı vardır. Pencere doğramaları ahşaptır. Dış görünüşü bakımlıdır. Panjurları vardır.

Taşınmazın İmar Durumu: Edremit Belediye Başkanlığının 06/06/2017 tarih ve 13897 sayılı imar durumu yazısına göre Avcılar mahallesi 260 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar durumu Taks: 0,25, Kaks: 0,50 ayırık nizam konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

1. Satış Günü : 11/12/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 05/01/2018 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Eski Santral Odası Önü

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar var alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resm taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha son ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa istihak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/319 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/10/2017 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

TARİHİ : 17.10.2017
SAYI : 238

İHALE VE İZLENİM MÜDÜRLÜĞÜ

İhale ve izlenim zaptını okunması ve kabulü hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması gereken tutarlar hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İHALE VE İZLENİM MÜDÜRLÜĞÜ

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.

İhale ve izlenim zaptının okunması ve izlenim zaptının okunması hk.



Adres: Ticaret Bakanlığı
Çalışma Alanı: Bakanlık Katı, 10010 - Ankara
Tel: 0312-298700 Faks: 0312-298701
E-Posta: bilgi@talik.gov.tr Web: www.talik.gov.tr



EDREMİT 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık 2 adet daire

[Kurumun Aktif İlanları](#) // [Kurumun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri

İlanın Kanuni Dayanağı

BİK İlan No : ILN00688551

Şehir : Balıkesir / Edremit

Semt-Mahalle : HAMİDİYE MAH. / EDREMİT

m² : 220

Yayınlandığı Gazeteler

VATAN

01.11.2017

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

Dosya Numarası : 2012/488 talimat

Muhammen Bedeli : 510.000 TL

İlk İhale Tarihi : 14.12.2017 10:30

İkinci İhale Tarihi : 11.01.2018 10:30

İhale Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu Edremit-BALIKESİR

İlan Metni

T.C.
EDREMİT
2. İCRA DAİRESİ
2012/488 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

A-) SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ, ADEDİ, ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir ili Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 953 ada 4 parsel 2 nolu bağımsız sayılı taşınmaz satışa konudur. Bilirkişi raporuna göre ; 953 ada parselde kayıtlı 15.045,60 m² yüzölçümlü arsa üzerine yapılan A blok zemin 2 numaralı 16354/ 1504560 arsa paylı ek 2 nolu depo eklentili dubleks meske vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz Ülkü yoluna cepheli 655 ve 670. sokaklar arasında ve her iki sokağa da cephesi bulunmakta olan 92 adet villadan oluşan Demirkent Sitesi içerisinde bulunmaktadır. Şehir merkezine yaklaşık 2 km mesafeli yeni yapılaşmaların olduğu ve ulaşımın özel araçlarla yapıldığı, Çanakkale - Balıkesir otoyoluna yaklaşık 1900 metre mesafeli konumdadır. Taşınmaz site içerisinde bodrum, zemin ve 1 kattan oluşan bitişik nizam tripleks mesken olarak yapılan blokların A Blok 2 numaralı bağımsız bölümüdür. Taşınmazın açık alanlarla birlikte toplam 220m² kullanım alanı vardır.

Kıymeti : 260.000,00 TL KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler/Mükellefiyetler/Beyanlar : Yönetim Planı: 07/08/2007 tarihli.

1. Satış Günü : 14/12/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 11/01/2018 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu Edremit-BALIKESİR

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir ili Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 953 ada 4 parsel 3 nolu bağımsız sayılı taşınmaz satışa konudur. Bilirkişi raporuna göre ; 953 ada parselde kayıtlı 15.045,60 m² yüzölçümlü arsa üzerine yapılan G blok zemin 3 numaralı 16354/ 1504560 arsa paylı ek 3 nolu depo eklentili dubleks meske vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz Ülkü yoluna cepheli 655 ve 670. sokaklar arasında ve her iki sokağa da cephesi bulunmakta olan 92 adet villadan oluşan Demirkent Sitesi içerisinde bulunmaktadır. Şehir merkezine yaklaşık 2 km mesafeli yeni yapılaşmaların olduğu ve ulaşımın özel araçlarla yapıldığı, Çanakkale - Balıkesir otoyoluna yaklaşık 1900 metre mesafeli konumdadır. Taşınmaz site içerisinde bodrum, zemin ve 1 kattan oluşan bitişik nizam tripleks mesken olarak yapılan blokların G Blok 3 numaralı bağımsız bölümüdür. Taşınmazın açık alanlarla birlikte toplam 220m² kullanım alanı vardır.

Kıymeti : 250.000,00 TL KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler/Mükellefiyetler/Beyanlar : Yönetim Planı: 07/08/2007 tarihli.

1. Satış Günü : 14/12/2017 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 11/01/2018 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu Edremit-BALIKESİR

2 TAŞINMAZIN ORTAK ÖZELLİKLERİ :

Bodrum katında antre, 3 adet oda ve banyo bulunmaktadır. Zemin katında antre, wc, mutfak, salon, salondan çıkılan bir teras ve bodruma inen merdiven i 1. kata çıkılan bir berdivan mevcuttur. 1. katta antre, banyo, ebeveyn yatak odası ve bu odaya ait duş ile 2 adet yatak odası ve 2 adet balkon olarak vardır. Taşınmazın bodrum katında bulunan odalarının tamamı seramik kaplama olup diğer 2 katındaki tüm oda, salon mutfak yer döşemeleri laminat parke ile kaplıdır. Diğer kısımların zeminleri ve ıslak zeminler seramik kaplama olup banyo ve wc lerin duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Banyolarda vitrifiye takımları mevcuttur. Pencereler PVC çift camlıdır. Daire girişi çelik kapı olup iç kapılar Amerikan panel kaplıdır. Taşınmazın duvarları alçı düzleme üzerine

plastik boyalı, tavanlar kartonpiyer işlemelidir. Mutfak alt ve üst dolapları mdf üzerine kaplama malzeme ile yapılmış olup mutfak tezgahı mermerden yapılmıştır. Eveye takımları mevcut ve üst dolap tezgah arası fayans kaplıdır. Büyük balkona salondan çıkılmakta ve balkonda barbekü vardır. Balkonların tabanları seramikle kaplanmış balkonların alçı işlemeli korkulukları mevcuttur. Mesken merkezi kalorifer sistemi ile ısıtılmaktadır. Banyo ve wc lerde dolap, klozet, duş kabin ve vitrifiye takımları bulunmaktadır. Taşınmaz yaklaşık 9 yıllık bir yapıdır.

B-) SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı iletisim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler ve 1/2 tapu harcı satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha son ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/488 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ayrıca İİK.nun 127.maddesi gereğince, işbu satış ilanının, tapuda adresi bulunmayan ve Adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kâim olmak üzere ilân olunur.23/10/2017

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



EDREMIT 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İcradan satılık 245 m2 dükkan vasıflı taşınmaz

[Kurumun Aktif İlanları](#) // [Kurumun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri İlanın Kanuni Dayanağı

BIK İlan No : ILNO0686972

Şehir : Balıkesir / Edremit

Semt-Mahalle : KADIKÖY MAH. / EDREMIT

Bölüm / Oda Sayısı : 2

m² : 245

Yayınlandığı Gazeteler

AKŞAM

27.10.2017

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

Dosya Numarası : 2016/691 talimat

Muhammen Bedeli : 400.000 TL

İlk İhale Tarihi : 14.12.2017 11:00

İkinci İhale Tarihi : 16.01.2018 11:00

İhale Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu Edremit-BALIKESİR

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

İlan Metni

T.C.
EDREMIT
2. İCRA DAİRESİ
2016/691 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN, TAPU KAYDI, CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ, ADEDİ, ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ :

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 217 Ada, 1 Parsele kayıtlı, 22 Cilt, 2096 sayfa nolu, Bodrum Zemin Kat, C-Giriş, 15 nolu bağımsız bölümlü, 314/6646 arsa pay/paydalı, depolu dükkan vasfındaki taşınmazın tam hissesi. Taşınmaz için Edremit İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2017/53 Esas sayılı dosyasından kıymet takdirine itiraz davası açılmış, İLK.128/A uyarınca kesin karar verilmiş olan mahkemedeki 03/04/2017 tarihli bilirkişi raporunda taşınmaz için " Battalgazi Caddesi, 72 Sokak ile Çanakkale asfaltı arasında kalmaktadır. Parsel Edremit otogarına 2500 m, Kadıköy meydanına 850 m, çevresinde bulunan alışveriş merkezlerine 500 m, Özel Körfez Hastanesi'ne 450 m, İzmir-Çanakkale asfaltına 75 m, Körfez Koca Seyit Hava Alanı'na 7500 m, parselin kuzeyindeki camiye 100 m mesafede bulunmaktadır. Bağımsız bölüm Çanakkale asfaltına göre arka tarafta olup, Battalgazi ve 72. sokağa cepheli köşe konumundadır. 72 sokağa bakan cephesi Çanakkale asfaltından görülebilmektedir. Ana yapı betonarme karkas tarzda, bitişik nizamda, bodrum+zemin+7 normal kat olmak üzere 9 katlı olarak yapılmış, yaklaşık 3 yıllık bir yapıdır. Ana yapının A, B, C olmak üzere 3 adet girişi bulunmaktadır. Zemin katları dükkan üst katları mesken olarak kullanılmaktadır. Ana yapının içerisindeki bağımsız bölümlere ait kat irtifakı kurulmuştur. Ana yapı içerisinde asansör ve kalorifer tesisi bulunmaktadır. Ulaşım her türlü araçlarla sağlanabilmektedir. Ana yapı içerisindeki bağımsız bölümler henüz tam olarak bitirilmemiştir. 15 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ: Plana göre bodrum katı depo olup, 118 m2 büyüklüğündedir. Zemin katı ise iş yeri olup, 127,65 m2 büyüklüğünde olmalı üzere toplam 245,65 m2 büyüklüğündedir. Ancak zemin kattaki dükkanın cephe doğramaları, camları, yer döşeme kaplamaları, boya ve badanaları, elektrik priz ve düğmeleri, armatürleri, kalorifer radyatörleri, bodrum kata inisi sağlayan merdiven, yer döşeme kaplamaları, elektrik priz ve düğmeleri, kuranglez doğraması yapılmamış vaziyettedir. Bağımsız bölümün fiziki gerçekleşme oranı % 70 seviyesindedir. TAŞINMAZI OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER: Ana yapının 3 yıllık bir yapı oluşu, kalorifer ve asansör tesisinin bulunması, ulaşımın her türlü araçlarla sağlanabilmesi, Çanakkale-İzmir asfaltın 75 metre mesafede olması, yaz ve kış aylarında devamlı ikamet edilen yerleşim yerlerine yakınlığı, çevresinde çeşitli AVM tipi alış-veriş merkezlerinin, özel hastanenin, eczanelerin, okulların, caminin olması, belediye hizmetlerinden yararlanabilmesidir. TAŞINMAZI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER: Çevresinde gelir getirici sanayileşme olmaması, aynı parsel üzerinde farklı büyüklükte dükkanların olması, Çanakkale-İzmir asfaltına göre arka yan cephed olması, Edremit yerleşim merkezinin 2500 m, Körfez Koca Seyit Hava Alanı'na 7500 m mesafeli olması, Dükkanın hâli-hazır durumu itibarıyla tamamlanmamış olması, yapı kullanma belgesinin olmaması, kira gelirlerinin az olması, benzer iş yerlerinin talepten fazla olmasıdır." denilmektedir.

Adresi : Battalgazi Ve 72 Sokağa Köşeli Cepheli Konumda, Battalgazi Caddesi İle Çanakkale Asfaltı Arasında Kalmaktadır.
İmar Durumu : Edremit Belediye Başkanlığı'nca 217 ada, 1 parselin, Belediye Meclisi'nin 03/12/2015 tarih ve 600 sayılı kararı ile mülga Kadıköy Belediyesi'nin görüşülen imar planı ve değişikliği dosyalarının, 6360 sayılı kanunun geçici 2. maddesinin 7. bendi kapsamında, Edremit Belediyesi'ne onaylanmak üzere sunulmadığı tespit edildiğinden, Belediye Meclisi'nin 01.12.2016 tarih ve 659 sayılı karar ile söz konusu plan değişikliği değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verildiği, söz konusu parselin bu kapsamda kalmakta olduğu, planlar kesinleşmemiş olduğundan, imar durumu verilememekte olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 400.000,00 TL KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler/Mükellefiyetler/Beyanlar : Yönetim Planı: 10/04/2014 tarihli, 6714 yevm.

01.11.2017 Emlak İşyeri Depo ve Ticari İşletme Satılık Dükkan & Ofis & Mağaza İcradan satılık 245 m2 dükkan vasıflı taşınmaz - Balıkesir - EDREMIT...

1. Satış Günü : 14/12/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 16/01/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Edremit Adliyesi Müzayede (Satış) Salonu Edremit-BALIKESİR

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden (24/11/2017), artırma tarihinden önceki gün (13/12/2017) sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Açık artırmaya iştirak edenlerin taşınmazın yukarıda yazılı tahmini değerinin %20 miktarı kadar pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır. İhaleye katılmak isteyenler ihaleye katılım için gerekli tahmin edilen değer % 20'si olan 80.000,00 TL teminatları ihale anında fiziki olarak yatırılacakları gibi Müdürlüğümüzün T.Vakıflar Bankası T.A.O Edremit Şubesine ait TR160001500158007290496374 nolu iban numarasına isim-soyisim belirtilerekten de yatırabilirler. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden (19/12/2017), ikinci artırma gününden önceki gün (15/01/2018) sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resm taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha son ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/691 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, İİK.127 maddesi uyarınca kendisine tebligat yapılmayan ilgililere e-ilanın ve gazete ilanının tebliğ yerine kâim olmak üzere ilan olunur. 20/10/2017

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.