

## EDREMIT MAL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İLAN

4 Adet Arsa

Satış ihalesi yapılacak olan ve aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz ve taşınır mallar 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Edremit Mal Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-Satışı yapılacak olan taşınmazlara ait satılmamış mesai saatleri içerisinde Edremit Mal Müdürlüğü Millî Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir.  
2-Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz, ancak taşınır malların satışında doğacak vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

3-İhaleye katılacakların:

a) Yasal yerleşim yeri belgesi ( İkametgah İlmühaberi )

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C.kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminata ait belge,(Tedarüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müstesarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

e) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2017 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

5-İstekliler ihale ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak Teklif mektuplarını da içerir. Tekliflerini iadeli taahhütü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6-Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bal-def.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan olunur.

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

S.NO.	DOSYA NO	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> )	HİSSE ORANI	HAZINE HİSSESİ MİKTARI (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1-	10080100961	Zeytinli Mah.	Geren Mevkii	Arsa	1846	19	590,19	Tam	590,19	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, TA1 alanında kalmaktadır.	945.000,00	283.500,00	11.2017	10:00
2-	10080100962	Zeytinli Mah.	Geren Mevkii	Arsa	1846	1	577,98	Tam	577,98	1/1000 ölçekli Uygulama İmar	924.800,00	277.440,00	11.2017	11:00

## Emlak Arsa Satılık Taşınmazlar satışı ihale edilecektir - Balıkesir - EDREMLİT MAL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK SERVİSİ - 360775 - İLNO0680121

3-	10080100944	Zeytinli Mah.	Geren Mevkii	Arsa	1824	9	370,00	Tam	370,00	Planında, TA1 alanlarında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, TA2 alanında kalmaktadır.	555.000,00	166.500,00	2.11.2017	10:00
4-	10080100945	Zeytinli Mah.	Geren Mevkii	Arsa	1824	10	365,00	Tam	365,00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, TA2 alanlarında kalmaktadır.	548.000,00	164.400,00	2.11.2017	11:00